

# **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)  
na zajištění služeb v rámci zakázky

## **Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a inženýrská činnost na akci „Kanalizace a ČOV Sosnová“**

### **1. Smluvní strany**

#### **1. Obec Sosnová**

Se sídlem: Sosnová 11, 793 12 Sosnová  
IČ: 00296341  
Bankovní spojení: 1851374339/0800, ČS, a.s.  
Statutární zástupce: Roman Franek, starosta obce  
Tel.: 554 749 501  
E-mail: obecsosnova@seznam.cz

(dále jen „objednatel“)

#### **2. Vodohospodářský atelier, s.r.o.**

Se sídlem: Růženec 54, 644 00 Brno  
IČ: 27724905  
DIČ: CZ27724905  
Bankovní spojení: ČS,a.s., 2059572379/0800  
Zastoupena: Ing. Vítězslav Hráček, jednatel  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54725.

(dále jen „zhotovitel“)

### **2. Základní ustanovení**

- 2.1. Smluvní strany se ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem a uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. III. této smlouvy a objednatel se zavazuje po řádném plnění zhotovitele dílo převzít a zaplatit smluvní cenu podle čl. VI. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy

### 3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je kompletní provedení veřejné zakázky na služby pod názvem **Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a inženýrská činnost, na akci „Kanalizace a ČOV Sosnová“**, spočívající ve vypracování příslušné projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) včetně vyřízení všech dokladů a vyjádření (inženýrská činnost) nutných pro vydání pravomocného územního rozhodnutí. Součástí prací nejsou geodetické zaměření území a inženýrsko-geologické práce. Vyhotovení díla bude provedeno na etapy.
- 3.2. Etapa A)  
Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci „Kanalizace a ČOV Sosnová“  
Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. VI této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.
- 3.3. Etapa B)  
Zhotovitel v rámci inženýrské činnosti (IČ) zajistí vyjádření a stanoviska DUR a účastníků řízení. Případné připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace. Předmětem IČ není uzavření smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků. Etapa B) je splněna doložením všech potřebných vyjádření a souhlasů k žádosti o územní rozhodnutí, mimo smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků (Zhotovitel se pokusí max. o 3 kontakty dotčených vlastníků pozemků)  
Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. VI této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

### 4. Rozsah a obsah díla

Rozsah a obsah díla vymezují smluvní strany následovně:

- 4.1. V centrální části obce je vybudována nesoustavná dešťová kanalizace, která odvádí dešťové vody do místní vodoteče. Jedná se o postupné zatrubnění stávajících příkopů podél komunikace. Kanalizace byla budována v akci „Z“ a dle podkladu provozovatele je ve velmi špatném technickém stavu. Technický stav není zdokumentován. Celková délka stávající kanalizace je cca 1 500 m, provoz a údržbu zajišťuje obec.  
Likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů probíhá v žumpách či septicích, které mají přepady zaústěny do stávající kanalizace, respektive do otevřených příkopů odkud odpadní vody spolu s vodou povrchovou odtékají do recipientu.
- 4.2. Navrhuje se vybudování splaškové kanalizace a mechanicko- biologické ČOV, umístěné v dolní části obce.

### 5. Doba a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel zahájí práce na díle bezodkladně po podpisu smlouvy tak, aby splnil veškeré dále uvedené dílčí a konečné termíny realizace díla.
- 5.2. Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) Etapa A - max. 180 kalendářních dní od podpisu
- 5.3. Zajištění výkonu inženýrských činností k vydání územního rozhodnutí Etapa B - max. 120 kalendářních dní od splnění Etapy A.

- 5.4. Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zhotovitele, dle potřeb sídlo objednatele.  
5.5. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele.

## 6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za zhotovení díla podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele, která byla zpracována na základě zadávacích podmínek objednatele.  
6.2. Smluvní cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla a činí:

Cena Etapa A bez DPH	950.000,- Kč
Cena Etapa B bez DPH	170.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	1.120.000,- Kč
DPH 21%	235.200,-Kč

---

**Cena celkem vč. DPH** **1.355.200,- Kč**

---

- 6.3. Smluvní cena je členěna dle specifických činností tak, jak je ve své nabídce (Formulář Tabulka - nabídková cena) ocenil zhotovitel.  
6.4. Smluvní cena je stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla.  
6.5. Zhotovitel uvedl v této smlouvě správnou a dostatečnou cenu díla, která je smluvní cenou a která bude kryt veškeré jeho závazky dané touto smlouvou.  
6.6. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů ke dni povinnosti přizvat daň.

## 7. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

- 7.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení smluvní ceny díla po jeho řádném ukončení a převzetí objednatelem.  
7.2. Objednatel nebude poskytovat zálohu na plnění díla.  
7.3. Za předčasné dokončení díla nebo jeho části nebude zhotoviteli poskytnutá žádná odměna nad rámec smluvní ceny.  
7.4. Smluvní cena díla bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla.  
7.5. Úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele uvedeného v čl. I. této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává 30 dní od doručení objednateli, přičemž v pochybnostech se má, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání.  
7.6. Úhrada bude probíhat v české měně, rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v české měně.  
7.7. Faktury budou vyhotoveny celkem ve 3 vyhotoveních a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.  
7.8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeručí plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.  
7.9. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla účtovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky objednatele spojené s platbou smluvní ceny hradí

objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

- 7.10. Smluvní strany se dohodly pro případ, že objednatel nebo zhotovitel nesplní povinnost zaplatit určitou řádně podloženou platbu v době její splatnosti nebo ve lhůtě stanovené ve smlouvě, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky.
- 7.11. Po dohodě smluvních stran nejsou vyloučeny dílčí průběžné platby.

## 8.

### Smluvní pokuty

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech termínů plnění díla nebo jeho určité části v době realizace, příp. prodloužených termínů dohodnutých mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 8.2. V případě, že bude zpožděn sjednaný čas plnění pro splnění termínů této smlouvy z důvodů, které nelze přičíst objednateli, pak může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za každý započatý den zpoždění, až do okamžiku řádného splnění.
- 8.3. Za prodlení s termíny předání díla stanovenými dle čl. V této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že smluvní pokuta bude činit 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění vad a nedodělků díla v rámci této smlouvy nebo jakýkoliv dohodnutý termín pro odstranění vad během záruční lhůty, z důvodů které leží na straně zhotovitele, může objednatel požadovat smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 500,- Kč za každý nesplněný termín stanovený pro odstranění každé jednotlivé vady.
- 8.5. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty specifikované výše nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit náhradu za vzniklé škody způsobené objednateli vadným plněním díla, ani odpovědnosti za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu na účet objednatele do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.

## 9.

### Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 10.1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s prováděním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši, která přesahuje tuto smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

## 10.

### Povinnosti zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést a ukončit dílo řádně a ve stanovené lhůtě.
- 10.2. Zhotovitel bude při zpracování díla vycházet z již zpracovaných a objednatelem schválených podkladů. Dojde-li v průběhu zpracování k odlišnému způsobu řešení, bude o této skutečnosti předem písemně informovat objednatele a bude nadále jednat ve shodě s ním.
- 10.3. V průběhu prací a před předáním objednateli je zhotovitel povinen:
- Průběžně konzultovat a odsouhlasit doposud zpracovanou dokumentaci s objednatelem a to v rámci výrobních výborů, které svolává zhotovitel v sídle objednatele, a to nejméně 3x za dobu plnění smlouvy; v případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen účastnit se i dalších jednání k projednání plnění smlouvy a zpracování díla.
  - Zpracovat veškeré připomínky objednatele do příslušných částí díla.

- Zapracovat veškeré připomínky vzešlé ze stavebního a vodoprávního řízení do příslušných částí díla.
  - Zapracovat veškeré případné připomínky ze strany Státního fondu životního prostředí do příslušných částí díla.
  - Provést kontrolu rozpočtu vítězné nabídky v zadávacím řízení pro výběr zhotovitele stavby.
- 10.4. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, platné bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 10.5. Dílo bude zpracováno autorizovanou osobou (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) pro stavby vodního hospodářství a v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb. a 503/2006 Sb. pro územní a stavební řízení.
- 10.6. Dílo musí splňovat požadavky ZVZ, především nesmí obsahovat obchodní názvy a musí být dostatečně podrobné a jednoznačné.
- 10.7. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy.

## 11.

### Předání a převzetí díla

- 11.1. Jakmile je část díla dle čl. V. této smlouvy zhotovitelem dokončena (čl. 5.2.; 5.3.), oznámí to zhotovitel písemně objednateli s návrhem termínu uskutečnění kontroly provedení díla.
- 11.2. Nevyjádří-li se objednatel do 10 kalendářních dnů k návrhu kontroly provedení části díla dle předchozího bodu, má se za to, že je příslušná část díla objednatelem schválena.
- 11.3. Po schválení příslušné části díla předá zhotovitel objednateli dílo v požadovaném rozsahu. Dokončení díla ze strany zhotovitele v jednotlivých fázích dle dílčích termínů a jeho předání a převzetí bude dokladováno písemnou formou oboustranně odsouhlaseným protokolem o předání a převzetí příslušné části díla.

## 12.

### Součinnost objednatele

- 12.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá, a které by mohly ovlivnit průběh provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.

## 13.

### Záruky za dílo

- 13.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude provedeno v požadované jakosti, že bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních. Pro případ, že dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně platnými předpisy, zhotovitel poskytne objednateli záruční lhůtu v délce 24 měsíců a tato záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí finální verze díla.
- 13.2. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

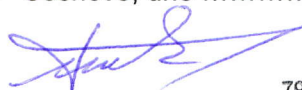
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle zpracované dokumentace, která tvoří předmět díla, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- 13.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou projektu ve výši 1 mil. Kč a že bude uvedené pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění v platnosti.

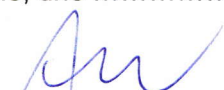
#### 14. Ostatní ujednání

- 14.1. Veškerou dokumentaci a plnění je zhotovitel povinen zpracovat a poskytnout v souladu s platnými technickými předpisy, normami a právními předpisy.
- 14.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude vytvořeno v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a že užíváním díla objednatel neporuší žádné právo třetí osoby.
- 14.3. Objednatel, či jiná jím pověřená osoba, je i bez souhlasu zhotovitele oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část vč. dokončení díla či jeho části.

#### 15. Společná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, až do dne předání a převzetí části, resp. celého díla objednatelem.
- 15.2. Vlastnické právo k dílu, resp. jeho části, přechází na objednatele předáním a převzetím části díla od zhotovitele.
- 15.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.4. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10ti kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 15.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré dokumenty týkající se zakázky dle této uzavřené smlouvy. Zároveň se zhotovitel zavazuje po stejnou dobu k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen poskytnout objednateli, popř. jiným osobám, které objednatel určí, veškeré požadované informace.
- 15.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 15.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 15.10. Nedílnou součástí této smlouvy je Formulář tabulka - nabídková cena.

V Sosnové, dne 10.4.2018  
  
OBEC SOSNOVÁ  
793 14, SOSNOVÁ 11, IČ 00288941  
Roman Franek, starosta obce Sosnová

V Brně, dne 10.4.2018  
  
VODOHOSPODÁŘSKÝ ATELIER  
spol. s r.o.  
Růženec 54, 644 00 Brno  
IČ: 277.24 905  
Ing. Vítězslav Hráček, jednatel

## TABULKA – NABÍDKOVÁ CENA V ČLENĚNÍ DLE SPECIFICKÝCH ČINNOSTÍ

OCENĚNÍ SPECIFICKÝCH ČINNOSTÍ	DUR
<b>Etapa A)</b>	Cena v Kč bez DPH
<u>Projekční práce stavební části:</u>	-----
Technicko - ekonomické posouzení	20.000
Projekční práce - stavební část kanalizace	440.000
Projekční práce - stavební část ČOV	390.000
Statika stavebních konstrukcí	10.000
<u>Technologický návrh úpravy:</u>	-----
Odpovídající řezy, půdorys v měřítku 1:50	20.000
Výkaz technických zařízení, tvarovek a armatur s potřebnou přesností zobrazení	10.000
<u>Technika prostředí stavby:</u>	-----
Měření a regulace technologických objektů	20.000
Strojně technologická část zdroje a úpravy	20.000
Rozšíření distribuční sítě NN k ČOV	10.000
Hydrotechnické posouzení	10.000

<b>Etapa B)</b>	Cena v Kč bez DPH
Inženýrská činnost k vydání souhlasu s umístěním stavby, jednání s účastníky stavebního řízení; vč. jednání s majiteli napojovaných nemovitostí, majetkoprávní projednání umístění stavby s vlastníky dotčených nemovitostí formou uzavření smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s právem provést stavbu (max. 3 kontakty dotčených vlastníků pozemků), podání žádosti o územní rozhodnutí, územní rozhodnutí s nabytím právní moci	170.000,-

Celkem cena bez DPH	1.120.000,-
DPH celkem	235.200
<b>CENA CELKEM s DPH</b>	<b>1.355.200,-</b>