

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Ladislav Melich, IČ: 76011356

místem podnikání Sádek 103, 747 75 Velké Heraltice

e-mail: melichlada4@seznam.cz

dále jen jako „zhotovitel“

a

Obec Sosnová, IČ: 00296341, sídlem Sosnová 11, 793 12 Sosnová

zastoupena Romanem Frankem, starostou obce

dále jen jako „objednatel“

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. specifikované dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo - Rekonstrukce střešní krytiny na budově Sosnová, č.p. 11. Součástí díla bude zejména:
 - dodání a pokládka střešní krytiny z hliníkových profilů,
 - nový bleskosvod, včetně zajištění jeho revize,
 - odvoz a likvidace stávající střešní krytiny.
- 2) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

III.

Doba provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli v termínu **do 31.12.2018**.
- 2) Termín dokončení a předání díla se prodlužuje v případě výskytu nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících realizaci díla, a to o dobu trvání této překážky. Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek lze termín pro dokončení a předání díla prodloužit maximálně do 28.02.2019.
- 3) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla prodlužuje o dobu trvání překážky.

- 4) Zhotovitel je oprávněn provést a dokončit dílo před sjednanou dobou.

IV.

Cena díla a způsob její úhrady

- 1) Smluvní strany se dohodly na **ceně díla** ve výši **766.563,- včetně DPH**. Cena díla je sjednávána jako konečná a zhotovitel zaručuje její úplnost a závaznost.
- 2) Objednatel se zavazuje hradit cenu díla následovně: dle předložených faktur
- 3) Změny rozsahu díla (vícepráce) lze provádět pouze na základě písemné dohody, součástí které bude i ujednání o ceně za vícepráce.
- 4) Cena díla, jako i veškeré zálohy na cenu díla, budou hrazeny na účet zhotovitele č. 2930213001/5500

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle pokynů objednatele, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v čl. III této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel je oprávněn ke zhotovení díla sjednat třetí osobu dle svého výběru. Za provedení díla odpovídá jako by jej prováděl sám
- 3) Zhotovitel povede o dílu stavební deník, který bude po celou dobu provádění díla objednateli zpřístupněn ke kontrole a provádění zápisů. Jedno vyhotovení stavebního deníku bude objednateli předáno spolu s dílem.

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2) Objednatel dále prohlašuje, že k provedení díla zajistil potřebná povolení a souhlasy státních orgánů, jako i souhlasy dotčených osob, je-li jich potřeba.

VII.

Sankce

- 1) Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, zálohy na cenu díla, či jejich části, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení objednatele s úhradou kterékoliv z uvedených závazků, delší než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu veškerých prací a materiálu, které na díle provedl.
- 2) Dostane-li se zhotovitel do prodlení s provedením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **750,- Kč** za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 3) Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případný nárok na náhradu způsobené škody.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
- 2) O předání a převzetí díla pořídí smluvní strany písemný protokol. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 3) Objednatel je povinen dílo převzít, a to s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout pouze v případě, že dílo vykazuje podstatné vady.
- 4) Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za jakost** díla, a to po dobu 24 měsíců od předání díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Záměr objednatele uzavřít tuto smlouvu byl schválen zastupitelstvem Obce Sosnová, a to usnesením č.1. ze dne 31.10.2018, pod bodem 7.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost měnit smlouvu ústní formou.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Sosnové dne 15.11.2018



.....
Ladislav Melich

Ladislav MELICH
Klempířství, pokrývačství
Sádek 103, 747 75 Velké Heraltice
IČ: 76011356 DIČ: CZ6601040721
Tel.: 728 169 879
e-mail: melichlada4@seznam.cz



.....
Obec Sosnová

OBEC SOSNOVÁ
793 14 SOSNOVÁ 11, IČ 00296341